



POLE DOMANIAL ET POLITIQUE IMMOBILIERE DE L'ETAT
Direction Régionale des Finances Publiques de la Guadeloupe

AVIS D'APPEL DE CANDIDATURES

Cession d'immeubles domaniaux et d'opérateurs situés
sur les communes des Abymes, Basse-Terre, Saint-Claude et de Sainte-Rose.

Désignation des lots :

1) Logement

Lot 1 : **21 rue de la nouvelle cité, Ducharmoy Saint-Claude**, un logement mitoyen de type F3 d'une superficie de 79 m² sur une parcelle en cours de numérotation (environ 313 m² de terrain sur ex parcelle BE 261)

Lot 2 : **12 rue de la nouvelle cité, Ducharmoy Saint-Claude**, un logement de type F5 d'une superficie de 80 m² sur une parcelle en cours de numérotation (ex parcelle BE 239)

Lot 3 : **22 chemin des Bourgainvillées lieu-dit « Guillard » à Basse-Terre**, un ensemble immobilier sur 3 niveaux (sous-sol : 1 garage, rez-de-chaussée : un F3 et 1^{er} étage : 1 F3) pour une superficie de 83 m², sur une parcelle AK 42 d'une contenance cadastrale de 1110 m².

2) Bureaux

Lot 4 : **15 ruelle du Château d'eau lieu-dit « Guillard » à Basse-Terre**, un immeuble de bureaux d'une superficie d'environ 267 m² sur deux niveaux, sur une parcelle AK 34 d'une contenance cadastrale de 585 m².

3) Terrains

Lot 5 : **Route de Sofaïa à Sainte-Rose**, terrain de 240 m² (ancienne antenne pour la navigation aérienne), sur la parcelle BO 40.

Lot 6 : **Morne Boissard aux Abymes**, terrain constructible sur la parcelle CL 39 d'une contenance cadastrale de 906 m².

Dépôt des candidatures : Les offres seront remises sous plis cachetés portant la mention :

"Candidature à l'acquisition de(s) l'immeuble(s) lot(s) n°X... cadastré(s) XX XXX..."

[Préciser impérativement le(s) n° du (des) lot(s) et la (les) référence(s) cadastrale(s)]

« Ne pas ouvrir par le service courrier »

à Pôle domanial et Politique Immobilière de l'Etat, Centre des Finances Publiques de Desmarais à BASSE-TERRE.

ou expédiées en recommandé avec accusé de réception à l'adresse suivante :

Pôle domanial et Politique Immobilière de l'Etat, Centre des Finances Publiques de Desmarais,
97 100 BASSE-TERRE

(jour et heure limite du récépissé et de l'accusé de réception postal : **le 15 février 2019 à 12h**)

Cautionnement à déposer : 8 000 €, à constituer au moyen, soit d'un chèque de banque, ou d'un chèque tiré par un chef d'agence de la banque postale, soit d'une caution bancaire irrévocable et garantie 8 mois établi à l'ordre du Trésor Public dans l'enveloppe contenant l'offre.

Vendeur : ETAT – Direction Régionale des Finances Publiques de la Guadeloupe – Pôle domanial et Politique Immobilière de l'Etat – CDFP de Desmarais - 97 100 BASSE-TERRE.

L'Administration se réserve le droit de donner suite ou pas sans avoir à justifier de son refus.

Renseignements et visites : Tous les renseignements peuvent être obtenus auprès du pôle, Centre des Finances Publiques de Desmarais, 97 100 BASSE-TERRE Tél : 06.90.49.92.29

mail : drfip971.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr, ou sur le site : <http://www.economie.gouv.fr/cessions>

M. Max GUIEBA au 06.90.49.92.29 max.guieba@dgfip.finances.gouv.fr

Visites sur place : uniquement sur rendez-vous.

DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES : vendredi 15 février 2019 à 12h